

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 443/24.08.2022

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022
privind aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65534/24.08.2022,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 65537/24.08.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. f), art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Obiectivul de investiții: „Revitalizarea zonei Str. Mărului și amenajarea ca zonă de agrement”, proiect finanțat prin Program Operațional Regional 2014 – 2020, beneficiar fiind Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Arad, contract de finanțare nr. 4530/2019, precum și de contractul de lucrări care a fost atribuit începând cu data de 27.07.2021,

Văzând solicitările de repartizarea a unor locuințe, în regim de închiriere, depuse de familiile cu reședința în fapt pe str. Sabinelor și str. Mărului,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Se aprobă transformarea unor locuințe aflate în fondul de locuințe sociale, libere la această dată, situate în municipiul Arad, în locuințe de necesitate și repartizarea acestora conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 3 ani.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniș / Raluca Staniș

Cod:PMA – S4 – 01

Anexa la Hotărârea nr. _____/_____2022
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr.	Nume	Prenume	Nr. Pers	Strada	Bl.	Ap.
1	ARDELEAN	Alex-Marius	5	str. Tarafului, F.N.	5	31
2	BĂLAJ	Teodor	5	str. Tarafului, F.N.	8	19
3	BALOG	Erno	4	str. Tarafului, F.N.	5	21
4	NOVAC	Silviu-Laurențiu	2	str. Tarafului, F.N.	9	23
5	TAICHE	Ioan	1	str. Tarafului, F.N.	6	17
6	PETRESCU	Viorel	1	str. Tarafului, F.N.	2	2
7	LAZĂR	Markus	1	str. Tarafului, F.N.	1	44

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 65534 din 24.08.2022

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea repartizării unor locuințe de necesitate.

Ținând seama de Obiectivul de investiții: „Revitalizarea zonei Str. Mărului și amenajarea ca zonă de agrement”, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, beneficiar fiind Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Arad, contract de finanțare nr. 4530/2019, precum și de contractul de lucrări care a fost atribuit începând cu data de 27.07.2021;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transformării locuințelor libere la această dată, situate în municipiul Arad, în locuințe de necesitate și repartizarea acestora conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
Călin Bibart**

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65534/24.08.2022, a d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transformării locuințelor libere la această dată, situate în municipiul Arad, în locuințe de necesitate și repartizarea acestora conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 3 ani.

Considerații de ordin general:

Ținând seama de Obiectivul de investiții: „Revitalizarea zonei Str. Mărului și amenajarea ca zonă de agrement”, proiect finanțat prin Program Operațional Regional 2014 – 2020, beneficiar fiind Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Arad, contract de finanțare nr.4530/2019, precum și de contractul de lucrări care a fost atribuit începând cu data de 27.07.2021;

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă reconversia/ reutilizarea suprafeței de teren (zona strada Mărului) neutilizat și abandonat și transformarea sa în zonă de agrement și recreere pentru populație. Scopul este îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, principalul rezultat preconizat fiind acela de a crește suprafețele verzi, satisfacerea nevoii de agrement și recreere a populației urbane și reducerea nivelului de poluare, îmbunătățirea aspectului estetic al Municipiului Arad și crearea de alternative recreaționale pentru populația deservită;

Din datele obținute de la Serviciul Investiții din cadrul Direcției Tehnice, reiese faptul că a început executarea lucrărilor din luna august 2021;

Având în vedere solicitările locuitorilor din zonă (str. Sabinelor și str. Mărului), privind atribuirea de locuințe,

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transformării unor locuințe aflate în fondul de locuințe sociale, libere la această dată, situate în municipiul Arad, în locuințe de necesitate și repartizarea acestora conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 3 ani.

DIRECTOR EXECUTIV
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Întocmit,
CONSILIER
Liber Diana